

Протокол № 5
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 51,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Магнитогорск

03 февраля 2022 г.

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д. 51, придомовая территория.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся: 16.10.2021 года в 12 часов 00 минут по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д. 51, придомовая территория.

Заочный этап собрания состоялся в период с 14.00 часов 16.10.2021 года по 18.00 часов 02.02.2022 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 02.02.2022 года.

Дата и место подсчёта итогов голосования: 03.02.2022 года г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д. 51.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ул. Советской Армии, дом 51, документ, подтверждающий право собственности. Площадь помещения, принадлежащая инициатору.

Присутствовали на собрании собственники помещений, согласно Приложению № 2.

Площадь многоквартирного жилого дома, находящаяся в собственности граждан, юридических лиц, муниципальной собственности составляет 16084,3 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе: **общая площадь жилых помещений 12676,3 м²**, общая площадь нежилых помещений 3408,0 м².

В общем собрании собственников приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 6641,2 голосами, что составляет 52,39 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Об установке в подъездах дома металлических входных подъездных дверей с пневматическим доводчиком **за счет средств «Аренда общего имущества МКД»**. Ориентировочная стоимость одной двери 31 450,00 руб.
4. Уполномочить управляющую организацию заключить договор с ООО «Факториал Восток» на установку дверей. Ориентировочная стоимость по договору 220 150,00 руб.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.
6. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

По вопросу № 1: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

«ЗА»	6641,2 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

По вопросу № 2: Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

«ЗА»	6641,2 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить уполномоченным лицом, наделить её правом подсчета голосов и подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По вопросу № 3: Об установке в подъездах дома металлических входных подъездных дверей с пневматическим доводчиком за счет средств «Аренда общего имущества МКД». Ориентировочная стоимость одной двери 31 450,00 руб.

Голосовали:

«ЗА»	6641,2 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Установить в подъездах дома новые металлические входные подъездные двери с пневматическим доводчиком за счет средств «Аренда общего имущества МКД». Ориентировочная стоимость одной двери 31 450,00 руб.

По вопросу № 4: Уполномочить управляющую организацию заключить договор с ООО «Факториал Восток» на установку дверей. Ориентировочная стоимость по договору 220 150,00 руб.

Голосовали:

«ЗА»	6641,2 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Уполномочить управляющую организацию заключить договор с ООО «Факториал Восток» на установку дверей. Ориентировочная стоимость по договору 220 150,00 руб.

По вопросу № 5: Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников помещений.

Голосовали:

«ЗА»	6641,2 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников: 1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; 1 экз. протокола - офис управляющей компании ООО «ДомЭксперт».

По вопросу № 6: Об утверждении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

Голосовали:

«ЗА»	6641,2 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12 л.;
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании (список присутствующих), оригинал на 16 л.;
3. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 30 л.;

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Магнитогорск, ул. Советской Армии, 51.

03.02.2022 г.